

КОПИЯ

103
77RS0028-02-2022-009363-75

РЕШЕНИЕ
ИМЕНИЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

18 ноября 2022 года

г. Москва

Тимирязевский районный суд г. Москвы в составе председательствующего судьи Барановой Н.С., при секретаре Терехове А.А., рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело № 2-5002/22 по иску _____ к ГБУ г. Москвы «Жилищник _____ района» о возмещении ущерба, причиненного заливом

УСТАНОВИЛ:

Истцы обратились в суд с иском к ГБУ «Жилищник _____ района», просят взыскать в счет возмещения ущерба 679000 рублей, расходы, связанные с проведением оценки ущерба в размере 8000 рублей, неустойку в размере 3% от причиненного и не возмещенного ущерба за каждый день просрочки до момента вступления решения суда в законную силу, компенсацию морального вреда в размере 200000 рублей, расходы на изготовление доверенностей на представителя в размере 1700 рублей и 2000 рублей, штраф в размере пятидесяти процентов от суммы, присужденной судом в пользу потребителя.

Исковые требования мотивированы тем, что 29 июля 2020 года и 02 сентября 2021 года в результате забитого водостока, а также течи контргайки на стояке горячего водоснабжения на чердачном помещении, произошел залив квартиры по адресу: г. Москва, ул. _____, д. _____, кв. _____.

Указанное жилое помещение принадлежит на праве общей совместной собственности истцам _____ и _____, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости от 13.04.2022 года.

Многоквартирный жилой дом, в котором располагается указанное жилое помещение, находится в управлении управляющей компании ГБУ «Жилищник _____ района».

Комиссией в составе представителей ГБУ «Жилищник _____ района» 29.07.2020 г. и 03.09.2021 г. было произведено обследование квартиры _____. В ходе обследования комиссией были включены в Акты следующие повреждения: в коридоре повреждены обои на стенах, потолок; на кухне повреждены обои на стенах, потолок, на стене присутствует плесень и грибок по причине разгерметизации межпанельных швов; в комнате (16,1 кв.м.) - повреждены обои на стенах, потолок; в комнате (14,8 кв.м.) - повреждены обои на стенах, потолок (из Акта обследования от 29.07.2020 года); на кухне присутствует плесень и грибок на стенах (из Акта обследования от 02.09.2021 года).

14 апреля 2022 года между истцом _____ и ООО «Инекс» заключен договор на оказание услуг 2204/375 с целью определения рыночной стоимости восстановительного ремонта после залива жилого помещения.

В тот же день представителем ООО «Инекс» совместно с собственником помещения был произведен осмотр последствий затопления.

Согласно отчету об определении рыночной стоимости работ и материалов, необходимых для устранения ущерба, причиненного внутренней отделке помещения в момент затопления, размер причиненного ущерба составил 679000 рублей (с учетом износа).

108

77RS0028-02-2022-009363-75

правоохранительных органах, прокуратуре, в связи с чем в указанной части в удовлетворении требований надлежит отказать.

Учитывая, что отношения между сторонами по данному спору регулируются законодательством о защите прав потребителей и истец при подаче иска был освобожден от уплаты государственной пошлины, суд считает необходимым взыскать с ответчика в доход бюджета города Москвы государственную пошлину размере 13 859 руб. 93 коп. в соответствии с ч.1 ст.103 ГПК РФ.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 194-198 ГПК РФ, суд
РЕШИЛ:

Исковые требования **И.И.И.И.**, **И.И.И.И.** к ГБУ г. Москвы «Жилищник **И.И.И.И.** района» о возмещении ущерба, причиненного заливом удовлетворить частично.

Взыскать с ГБУ г. Москвы «Жилищник **И.И.И.И.** района» в пользу **И.И.И.И.**, в счет возмещения ущерба 339 500 руб., расходы по оценке 4000 руб., расходы на оплату услуг представителя в размере 15 000 руб., неустойку в размере 3 496 руб. 40 коп., компенсацию морального вреда в размере 10 000 руб., штраф в размере 80 000 руб., всего 541 996 руб. 40 коп.

Взыскать с ГБУ г. Москвы «Жилищник **И.И.И.И.** района» в пользу **И.И.И.И.** в счет возмещения ущерба 339 500 руб., расходы по оценке 4000 руб., расходы на оплату услуг представителя в размере 15 000 руб., неустойку в размере 3 496 руб. 40 коп., компенсацию морального вреда в размере 10 000 руб., штраф в размере 80 000 руб., всего 541 996 руб. 40 коп.

В удовлетворении остальной части заявленных требований **И.И.И.И.** к ГБУ г. Москвы «Жилищник **И.И.И.И.** района» отказать.

Взыскать с ГБУ г. Москвы «Жилищник **И.И.И.И.** района» госпошлину в доход бюджета города Москвы в размере 13 859 руб. 93 коп.

Решение может быть обжаловано в Московский городской суд в течение месяца с даты изготовления решения суда в окончательной форме путем подачи апелляционной жалобы через Тимирязевский районный суд г.Москвы.

Судья

Н.С. Баранова

Решение изготовлено в окончательной форме 11 января 2023 года.

НЕЗАВИСИМЫЙ
ЭКСПЕРТ

Подлинное решение (определение) находится в гражданском деле № 2-5002/22 года в Тимирязевском районном суде г.Москвы
Подпись *[Signature]*

Копия введена в дело
Судья *[Signature]*
Секретарь *[Signature]*
14.01.23
Судья *[Signature]*
Секретарь *[Signature]*

Судья:
Секретарь:

[Handwritten signature]